



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

30.12.2014 № 31252-ОД/08
На № _____ от _____

ООО «Верхняя Волга»

Ул. Дзержинского, д. 12 лит Г,
г. Иваново, 153025

По вопросу введения сметных нормативов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 5 декабря 2014 г. № 800 по вопросу введения сметных нормативов и сообщается следующее.

Министром России осуществляется ведение федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

В реестр, который ведется с 2009 года, включаются перечни сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

По состоянию на сегодня в реестре содержатся сведения о сметных нормативах, разработанных и утвержденных различными ведомствами (Госстроем России, Госстроем СССР, Минстроем России, Росстроем, Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам и т.д.), уполномоченными на их разработку и утверждение.

Приказом Минрегиона России от 11 октября 2013 г. № 434 «О признании утратившими силу отдельных приказов Министерства регионального развития Российской Федерации» были отменены с даты подписания приказа сметные нормативы, утверждаемые Минрегионом России в 2009-2011 годах (более 200 сборников элементных сметных норм и единичных расценок).

В целях недопущения правовой неопределенности при формировании сметных расчетов и проведения органами государственной экспертизы проверки достоверности сметной стоимости Министром России актуализировал сметные

* 036702

нормативы и утвердил их новую редакцию (приказ Министра России от 30 января 2014 № 31/пр, сметные нормативы введены в действие с 1 апреля 2014 г.).

В процессе актуализации были пересмотрены отмененные Минрегионом России приказы, дополнения к ним за 2009-2011 годы и проекты сметных нормативов, разработанные Госстроем за 2012 –2013 годы, а также дополнены 1 017 новыми государственными элементными сметными нормами на современные технологии строительных работ, 84 новыми механизмами и 13 341 материалом.

В соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318, приказ Министра России не подлежит оценке регулирующего воздействия.

По мнению Министерства экономического развития Российской Федерации, введение новой федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 в редакции 2014 года, позволит обеспечить прозрачность и обоснованность применяемых стоимостных показателей с учетом рыночных изменений.

Текст приказа Министра России с приложением государственных сметных нормативов размещен в федеральном реестре сметных нормативов в полном объеме на официальном сайте Министра России в информационно-телекоммуникационной системе Интернет www.minstroyrf.ru в разделе «Документы» в формате *pdf.

Минстрой России проинформировал органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации о необходимости разработки территориальных сметных нормативов в соответствии с новыми государственными сметными нормативами.

Введение в действие государственных сметных нормативов с 1 апреля 2014 г. было обусловлено необходимостью заблаговременного информирования субъектов Российской Федерации о применении новых расценок в строительстве, а также органов экспертизы при проведении проверки.

Таким образом, для органов исполнительной власти, в том числе субъектов Российской Федерации, органов по проведению государственной экспертизы, научно-технических и общественных организаций, а также для всего строительного комплекса Российской Федерации обеспечен информационный доступ к необходимой для работы информации в области сметного нормирования и ценообразования без дополнительной финансовой нагрузки.

Дальнейшее изменение государственных сметных нормативов будет проводиться путем внесения изменений и дополнений в соответствующий приказ Министра России.

Для внесения изменений и дополнений в государственные сметные нормативы Минстрой России руководствуется Порядком разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным приказом Госстроя от 4 декабря 2012 г. № 75/ГС, и методическими документами по разработке

элементных сметных норм и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Порядок, федеральный реестр сметных нормативов соответственно).

Согласно пункту 4 Порядка разработанные проекты сметных нормативов представляются в Минстрой России федеральными органами исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами.

В соответствии с пунктом 12 Порядка для внесения изменений в сменно-нормативную базу в Минстрой России необходимо представить соответствующие обосновывающие материалы.

Рассмотрение представленных в Минстрой России материалов осуществляется в установленный Порядком срок.

В соответствии с Порядком экспертиза проектов сметных нормативов проводится подведомственной Минстрою России организацией ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (далее – ФАУ «ФЦЦС») на основании соответствующего поручения Минстроя России. Все имеющиеся результаты экспертных исследований оформляются в соответствии с пунктом 19 Порядка и подписываются уполномоченными сотрудниками подведомственной организации и руководителем ФАУ «ФЦЦС».

В случае наличия положительного заключения ФАУ «ФЦЦС» сметный норматив утверждается путем издания Минстроем России приказа о внесении сметного норматива в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры



О.А. Дашкова