



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru*

*14.05.2015 № 14223-АБ/08*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О сложившейся ситуации вокруг сферы  
ценообразования и сметного нормирования  
в строительной отрасли

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (далее – ФАУ «ФЦЦС») рассмотрело письма ООО «Верхняя Волга» от 26 февраля 2015 г. № 155, от 20 марта 2015 г. № 195 и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России осуществляет функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ценообразования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Приказом Минрегиона России от 11 октября 2013 г. № 434 «О признании утратившими силу отдельных приказов Министерства регионального развития Российской Федерации» были отменены с даты подписания приказа сметные нормативы, утверждаемые Минрегионом России в 2009-2011 годах (более 200 сборников элементных сметных норм и единичных расценок).

В целях недопущения правовой неопределенности при формировании сметных расчетов и определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета Минстрой России актуализировал сметные нормативы и утвердил их новую редакцию (приказ Минстроя России от 30 января 2014 № 31/пр, введен в действие с 1 апреля 2014 г.).

В процессе актуализации были пересмотрены отмененные Минрегионом России приказы и дополнения к ним за 2009-2011 годы, разработанные Госстроем проекты за 2012 –2013 годы, а также государственные сметные нормативы дополнены 1 017 новыми государственными элементными сметными нормами на современные технологии строительных работ, 84 новыми механизмами и 13 341 материалом.

На основании изменений, внесенных в Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), а также государственные элементные сметные нормы произведен пересчет 975 федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, ремонтно-строительные работы и 300 федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства.

Текст приказа Минстроя России с приложением государственных сметных нормативов размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной системе Интернет <http://www.minstroyrf.ru/> в разделе «Деятельность», далее «Градостроительная деятельность и архитектура», «Ценообразование», в формате \*pdf.

Минстроем России проводится актуализация государственных сметных нормативов в соответствии с Планом разработки (актуализации) сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

В рамках реализации Плана разработки (актуализации) сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета Минстроем России совместно с подведомственным учреждением ФАУ «ФЦЦС» будет проведена оценка государственных сметных нормативов, в том числе государственных сметных нормативов на монтаж оборудования для «Электротехнических установок».

Директор Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры



А.В. Белоченко